

新世界策略投资透过投资于人和商业 扩大其投资组合

(二零零八年一月十四日 - 香港) **新世界策略投资有限公司** (「新世界策略投资」) 为**新世界发展有限公司** (「新世界发展」或「本集团」; 香港股份代号: **0017**) 的全资附属公司今天宣布, 该公司连同其关联公司经已完成于人和商业控股有限公司 (「人和商业」) 的投资。作为首席投资者, 新世界策略投资连同其关联公司的总投资金额约为人民币 **13 亿元**。

人和商业主要从事在中国经营及兴建以批发成衣、服饰及配件为主的地下商业区, 目前管理经营四个大型的地下商业城, 分别为位于黑龙江省哈尔滨市的「哈尔滨人和商城一期、二期及三期」, 以及位于广东省广州市的「广州地一大道」。这两个地下商业城均建于有关城市商业区的主要道路地下, 乃由纵横交错的地下通道网络所组成。哈尔滨人和商城是一个以休闲装及童装批发、零售为主的大型商业城, 为中国东北部同类商城中规模最大。广州地一大道的商业区占地约 **50,000 平方米**, 场内全为服装批发商, 该商场获公认为亚洲最大型的地下成衣商贸中心。最近, 人和商业亦正式开展了「郑州地一大道」之建设工程, 其商业区占地约 **150,000 平方米**。

谈及这个新投资时, 新世界策略投资董事总经理兼新世界发展执行董事郑志刚先生指出:「中国二零零七年首三季的国内生产总值同比增长率达 **11.5%**, 而社会消费品零售总额上升 **15.9%**, 这正反映随着中国经济的蓬勃发展, 国民的购买力日渐增强, 因此, 我们尤其看好中国的消费市场, 我们将继续专注在这个行业, 以此进一步扩大我们的投资组合。人和商业拥有别具特色的商业模式, 这项新投资对我们来说是一个独特机会, 让我们在中国零售及商业市场均享有早着先机的优势。于人和商业的投资, 亦显示出我们在投资高速增长公司的高瞻远瞩, 我们很高兴能成为这个投资项目的首席投资者。」

郑先生续说:「在投资于人和商业以外, 我们通过购入恒宝利国际控股有限公司 (香港股份代号: **3989**) 附属公司 **Well Metro Group Limited** 的部分权益, 开始涉足中国消费市场, 该公司在中国从事分销及零售业务, 拥有若干欧洲知名品牌于中国的独家分销及零售权, 包括 **Stonefly、Lotto、Sisley 及 Moschino**。」

除了新世界策略投资, 由资金国际 (**Capital International**) 及红杉资本中国 (**Sequoia Capital China**) 管理的两个国际私募基金亦已分别投资于人和商业。资金国际之投资额为人民币 **8 亿元**。

关于新世界发展有限公司

新世界发展有限公司为建基于香港的大型综合企业集团。本集团于 1970 年成立，并自 1972 年起在香港上市，现为香港恒生指数成份股之一，资产总值逾 1,441 亿港元。

本集团以地产业务为基石，经过 30 多年的发展，经营范围扩展至于香港、澳门及中国内地的四大核心业务，包括物业及酒店、基建、服务和百货。本集团并参与多项策略投资。

关于新世界策略投资有限公司

新世界策略投资有限公司为新世界发展有限公司全资附属公司。作为新世界发展的投资旗舰，新世界策略投资主要针对于大中华地区的上市前投资及具备价值提升的投资机会，专注以公允估值投资于高增长的私人企业，而该企业可望于一至三年内安排上市。自二零零七年八月成立而来，公司正逐步扩大其投资组合。公司的首个投资项目是新疆新鑫矿业股份有限公司(香港股份代号: 3833)，一家中资矿业公司，该公司并已于二零零七年十月十二日在香港交易所主板上市。